



Brugervejledning



Afdeling 602 – Ved Landsoldaten

Senest ændret 26. september 2025 og erstatter alle tidligere udgaver.

Indhold

Brugervejledning	1
Indhold	2
Brugervejledning	3
Køkken:	3
Badeværelse:	3
Teknikskab	5
Gruppetavle	6
Beskrivelse af ventilation:	7
Ventilationsanlæg, display	8
Røgalarm	8
Lampeudtag	9
Andet:	9
Antenne	9
Telefon og bredbånd/internet	9
Teknikskab	10

Brugervejledning

Køkken:

Emfanget

Øland emfang har to driftsformer: Forceret (kraftig) ventilation og grundventilation.

Forceret ventilation anvendes under madlavning. Emfanget indstilles til forceret ventilation ved tryk på "VL" på betjeningspanelet. Efter 60 min. eller tryk på "VL" igen går udsugningen tilbage til grundventilation.

Rengøring af emfang

Filtret tages af og rengøres ved at trykke på de to filtergreb på forkanten.

Filtret løsnes og filterdug fjernes ved at løsne filterholderen.

Læg filterdugen og filterkurven i blød i varmt vand med opvaskemiddel. Filteret tåler maskinvask i opvaskemaskine.

Når filteret udtages for rengøring, skal emhætten samtidig rengøres indvendig.

Specielt skal spjældarrangementet rengøres med et fedtopløsende rengøringsmiddel.

Afmontering af lysafdækning foregår ved at bevæge skyderne i pilens retning

Derefter kan lysstofrøret trækkes ud af fatningen (lysstofrør sokkel G 23).

Badeværelse:

Belysningsarmatur over spejl

Er med et 14W/24W T5 lysstof rør.

WC

Der er stort og lille skyl på betjeningspladen. Det store skyl bruges, når der er brugt papir ved toiletbesøg, ellers bruges lille skyl.

Gulvvarme

Varme i gulvet i badeværelse og/eller toilet reguleres på rumtermostaten, som er placeret på væggen i badeværelset. Hvis man ændrer indstillingen på termostaten, varer det op til 8 timer, inden den nye temperatur har bredt sig til gulvet. Hvis gulvet føles koldt kan termostaten stilles til en lidt højere værdi (dette er forbundet med et større energiforbrug). Føles gulvet for varmt skal man regulere ned på termostaten, det vil sige stille termostaten til en lidt lavere værdi.



Ventilation

Ventiler i lofter og vægge må **ikke justeres**, da udsugningsanlægget er indreguleret til en fast luftmængde for hele opgangen.

Montage af udstyr i badeværelset

Der må **ikke bores huller i gulvfliserne**, da der er gulvvarmeslanger i gulvet, der kan blive beskadiget. Ved montage af udstyr på vægge, skal man holde sig til kun at bore i fugerne.

Brusearmatur

Brusearmaturet er med en skoldningsspærre ved 38° C. I den ene side regulerer man vandmængden, og i den anden side regulerer man temperaturen på vandet. Skru jævnlige op og ned for temperaturen for at motionere termostaten og for at undgå tilkalkning i blandingsbatteriet.

Dør/porttelefon:

Porttelefonen er placeret ved hovedindgangen til lejlighedskomplekset, med indgang fra "Den tapre Landsoldat" pladsen.

Porttelefonanlægget er opbygget således at gæsten trykker på "opkaldstasten" til den lejlighed som gæsten ønsker at besøge.

Porttelefonanlægget udfører en opringning til de telefoner som er indkodet i anlægget, og svarer til et normalt telefonopkald.

Når beboeren har modtaget et opkald og ønsker at åbne porten (glasdøren) gøres dette ved at aktivere tasten "7" på beboerens telefon. Når gæsten er lukket ind, afsluttes opkaldet som et normalt telefonopkald.



Opkaldstast

Teknikskab



1. Ventilationsanlæg.
2. Display til ventilationsanlæg, se betjening af ventilationsanlæg
3. Energimåler, se betjening af energimåler
4. Vandmålet, alt vandforbrug i lejligheden aflæses her.
5. Afspærringshaner – Varme og vand

Gruppetavle



1. Bi-måler
2. HPFI-afbryder
3. Automatsikringer (kraft)
4. Automatsikringer (lys)
5. Strømforsyning for ringeklokke

Aflæsning af forbrug af el, vand og varme foregår via målere som aflæser forbruget for den enkelte bolig.

El-måler

(Bimåler) er placeret i gruppetavlen og fjernaflæses/afregnes af leverandør.

Vandmåler

Registrerer det samlede forbrug af koldt og varmt vand, er placeret under varmeunitten og fjernlæses af leverandør.

Varmemåler (energimåler)

er monteret i unitten og fjernaflæses af leverandør.

HPFI-afbryder, bi-måler og automatsikringer sidder i gruppetavlen i entréen. HPFI-relæet skal testes 2 gange om året, så er man sikker på, at det virker, hvis der opstår en elektrisk fejl. Afbryderen, som er lovpligtig, fungerer bedst, hvis den jævnligt "motioneres". Man tester HPFI-afbryderen ved at trykke på "test"-knappen.

Det er en god huskeregel at teste den, når vi går over til henholdsvis vinter- og sommertid. Du kan modtage en gratis sms to gange om året, som minder dig om at teste relæet: Send en sms med teksten "HPFI" til 1245.

Skulle uheldet være ude og en automatsikring slår fra, må den kun slås til 2 gange før boligforeningen kontaktes, da det kan skyldes en fejl i en brugsgenstand eller i den faste installation.

Beskrivelse af ventilation:

I lejligheden er der installeret et ventilationsanlæg, placeret i teknikskab, som suger fugtig luft ud og blæser filtreret frisk luft ind, mens varmen bliver genbrugt.

Ventilationsanlægget suger fra bad og køkken og tilfører frisk opvarmet luft ind i stue og værelser. Den friske luft tilføres ind gennem ventilerne, der sidder i væggene. Luften bliver opvarmet til 20-21° C inden den blæses ind i lejligheden, så det ikke trækker. Luften kan føles kold, hvis du holder hånden op foran ventilen, hvilket skyldes lufthastigheden omkring ventilen - den samme effekt, som når det blæser meget udenfor og føles koldt selvom temperaturen faktisk er høj.

Ventilationsanlægget er indstillet, så der kommer lige så meget frisk luft ind i lejligheden, som der suges ud af lejligheden. Lejligheden bliver, som følge af anlæggets indstilling, luftet ud hele tiden. Det koster ikke ekstra i varme, da varmen bliver genbrugt i varmeveksleren, og dette giver samtidig et bedre indeklima. Ventilerne må ikke dækkes til, og der må ikke stilles møbler eller andet foran dem. Dækkes ventilerne til, ødelægges luftbalancen, hvilket vil øge risikoen for dårligt indeklima og skimmelsvampe på grund af fugt, samt give en højere varmeregning, fordi der kan komme mere koldt luft ind udefra.

Ventilationsanlægget passer mere eller mindre sig selv (i auto drift), og som beboer skal du ikke regulere på noget. Dog vil der skulle skiftes filtre i anlæggene - se beskrivelse vedrørende display længere oppe i denne brugervejledning.

Ventilationsanlæg, display

På displayet kan man vælge forskellige driftsindstillinger samt filteralarm. Som udgangspunkt skal anlægget køre i "auto", da denne indstilling svarer til den korrekte mængde af indblæsningsluft og udsugningsluft for at opretholde et godt indeklima.

Såfremt man ønsker at køre i andre trin skal man rådføre sig med udlejer.



Filteralarm – indikerer at filtre i anlægget skal skiftes.

Auto – Normal drift – anbefalet.

1-4 drift – Andre driftsindstillinger (1-4, hvor 4 er maks.). Vil ændre indeklimaet.

By-pass – Kan benyttes om sommeren til "køl" (udetemperaturen) ved at køre luften udenom veksleren.

Røgalarm

Husk at kontrollere boligens røgalarm, den er placeret i entreen, Vedligeholdelse og pleje

Hver måned: gennemfør en funktionstest, hvert halve år:

Fra tid til anden bør røgalarmen renses udvendigt.

Røgalarmen skal udskiftes efter 10 år.

Tryk på testknappen (op til 20 sekunder), indtil der høres en høj og pulserende alarmtone.

Lyder ingen signalhorn eller blinker lysdioden ikke, skal batteriet udskiftes.

Hvis dette ikke fører til succes, skal røgalarmen evt. udskiftes.

Røgalarmen er tilsluttet til 220V og har batteri som backup.



Lampeudtag

Det er vigtigt at aflastningsbøjlen spænder omkring selve den ydre kappe på lampeledningen. Nu skal ledningerne afisoleres i passende længde, således de kan tilsluttes de rette klemmer i lampestedet.

I de fleste lampesteder er der følgende klemmer:

M1 = Mellemledning eller tændledning, klemme til tilslutning af lampen, således den kan tændes og slukkes. Når der tændes på afbryderen kommer der spænding på denne klemme.

N = Nulledning / nullen, klemmen for tilslutning af nulledningen

Jordsymbol = Jordledning, jordklemmen til tilslutning af jordledning fra lampen.

Skal man tilslutte en almindelig 230V lampe, med 2 leder i ledningen, (typisk en brun og blå) skal den brune monteres i M1, og den blå i N. Så skulle lampen gerne lyse når der tændes på kontakten / afbryderen.

Er der 3 ledninger til lampen, vil den tredje nok være en gul/grøn ledning, denne er forbundet til lampens metaldele, og skal derfor tilsluttes til jordsymbolet (se illustration herunder) i lampeudtaget. Således lampen er jordet/forbundet til jord i tilfælde af fejlsituationer.

Jordklemmen på materiel kan være mærket

med:



- eller med et J.

Andet:

Antenne

Der er mulighed for TV fra følgende signaludbydere, Ewii, YouSee/TDC. Deres signal til boligen er afsluttet i teknikskabet i entré. Der er udført antennestik i stue samt i værelse og antennekabler er ført til teknikskab. Beboeren skal ved indflytning tilslutte antennekablet til den signaludbyder, de har valgt via et patchkabel.

Ønsker beboeren at benytte mere end et antennestik skal der monteres en antenneforstærker med de antal udgange der ønskes. Det skal man selv betale.

Telefon og bredbånd/internet

der er mulighed for fasttelefoni og bredbånd/internet fra følgende signaludbydere, Ewii, YouSee/TDC.

Deres signal til boligen er afsluttet i teknikskabet i entré. Der er tomrør i lejlighederne, med træktråd, således at beboeren selv forestår trækning af telefon eller PDS-kabler (EDB) og etablering af stik.

Teknikskab

Billede af et teknikskab i bolig med anvisning for tilslutninger for TV, telefon og bredbånd:



1. Antennefordelerudstyr Yousee/TDC
2. Fiberudstyr EWII

Forbindelsesmuligheder TV, fastnettelefoni, internet

Ved oprettelse af en tilslutningsaftale hos EWII eller YouSee kan der rekvireres internet, antenne og fastnettelefoni. Begge udbydere har fremført forsyningsanlæg frem til alle lejligheder. Begge udbydere kan tilbyde antenne, telefoni og internet, eller enkelttydelser af disse. Der findes i teknikskabet stikkontakter, som kan anvendes fortilslutning af routere, ved anvendelse af et fordelerstik. Herunder er hver enkelt tjeneste beskrevet.

Forbindelsesmuligheder TV:

YOUSEE: Der oprettes en tilslutningsaftale, eller flytning af eksisterende abonnent hos YouSee

EWII: Der oprettes en tilslutningsaftale, eller flytning af eksisterende abonnent hos EWII.

Med dette modtages router med tilslutningsmulighed og installationsvejledning. Antennesignalet fra routeren tilsluttes antennefordeleren (pos. 1)

Forbindelsesmuligheder telefon:

Ønskes fastnettelefon er der mulighed for etablering af telefonstik i stue og værelse. Der er forberedt med træktråd i tomrør. Beboeren skal selv forestå itrækning af kabel, og etablering af telefonstik.

YouSee: Der oprettes en tilslutningsaftale, eller flytning af eksisterende abonnent hos YouSee. Med dette modtages en router med tilslutningsmulighed og installationsvejledning. Telefonsignalet fra routeren tilsluttes telefonkablerne, som beboeren forinden har etableret.

EWII: Der oprettes en tilslutningsaftale, eller flytning af eksisterende abonnent hos EWII. Med dette modtages en router med tilslutningsmulighed og installationsvejledning. Telefonsignalet fra routeren tilsluttes telefonkablerne, som beboeren forinden har etableret.

Forbindelsesmuligheder IT (bredbånd):

Ønskes fasttilslutning af PC til PDS i stue forbindes og værelse er der mulighed for etablering af PDS-stik i stue og værelse. Der er forberedt med træktråd i tomrør. Beboeren skal selv forestå itrækning af kabel, og etablering af PDS-stik.

Ønskes trådløs eller fasttilsluttet internet oprettes en tilslutningsaftale, eller flytning af eksisterende abonnent hos Ewii eller YouSee. Med dette modtages en router med tilslutningsmulighed og installationsvejledning. Såfremt fasttilsluttede PDS-stik ønskes aktiveret tilsluttes disse i routerens netværksporte jf. installationsvejledningen.